

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Tudor

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Gheorghe Tudor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52496/16.12.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 9264/17.12.2020;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 38302 și anexa la acesta ;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului ;
- contract de concesiune nr. 34/37307/05.11.2012;
- raportul nr. 386/13.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1769/13.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2291/15.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către Gheorghe Tudor.

(2) Terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art. 2** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesiuni-Contracte.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Concesiuni-Contracte, domnului Gheorghe Tudor, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR, PRIMAR

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



Nr. ....2291...../.....15.01.....2024

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Tudor*

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Tudor s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 386/13.01.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1769/13.01.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m.p., identificat cu nr. Cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Tudor în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



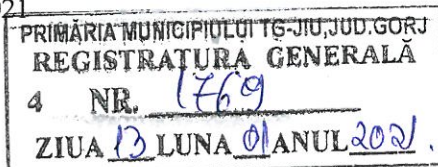
Coop. C. d. DT. Secretar  
8  
Dr



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 15 A, nr.15A, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 386 din 13.01. 2021



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 mp., identificat cu nr. cadastral 38302, nr. Carte Funciară 38302, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga, nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Teodor.**

Prin cererea nr.52496/16.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.9264/17.12.2020, domnul Gheorghe Teodor cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str.Nicolae Iorga, nr.9, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 293 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Nicolae Iorga, nr.11, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 38302 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 38302, teren intravilan împrejmuit cu gard plasă și bolțari pe care este amplasată construcția C1 înscrisă în Cartea Funciară sub nr.38302 –C1.

În prezent , terenul în suprafață de 293 mp., identificat cu nr.cadastral 38302 și intabulat în Cartea Funciară nr.38302 este utilizat de către acesta, în baza contractului de concesiune nr. 34/37307/05.11.2012, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 293 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă .

Temeiul legal rezidă din prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 293 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga, nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Gheorghe Teodor..

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant iar suma achitată cu titlu de redevență nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

**Director Executiv,  
Ec. Minca Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons. Jur. Nănescu Georgiana**